**SMLOUVA o smlouvě budoucí kupní**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

*na straně jedné:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Jméno a příjmení:** | **Ing. Jan Dvořák** |
| Bytem: | Barrandovská 158/14, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy |
| Dat. nar. – r.č.: | 29.6.1962 - 620629/1608 |
| Bankovní spojení – účet č.: | 623180001/5500 vedený u Reiffeisenbank, a.s. |
| Emailové spojení: | letnany@gmail.com |
|  |  |
| Dále pro účely této smlouvy jen: | „**Budoucí** **prodávající 1**“ |

*a*

|  |  |
| --- | --- |
| **Jméno a příjmení:** | **Pavel Váňa** |
| Bytem: | Ke Starému lisu 108, 25162 Mukařov - Žernovka |
| Dat. nar. – r.č.: | 7.7.1965 – 650707/0218 |
| Bankovní spojení – účet č.: | ………………/…. vedený u ………., a.s. |
| Emailové spojení: | ………………………. |
|  |  |
| Dále pro účely této smlouvy jen: | „**Budoucí** **prodávající 2**“ |

|  |  |
| --- | --- |
| dále společně Budoucí prodávající 1 a 2 též jen: | „**Budoucí** **prodávající**“ |

**a**

*na straně druhé:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Název:** | **Městská část Praha 18** |
| Sídlem: | Bechyňská 639, Praha 9 Letňany |
| IČ: | 00231321 |
| Emailové spojení: | epodatelna@letnany.cz |
| Zastoupena: | Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou |
|  |  |
| Dále pro účely této smlouvy jen: | „**Budoucí** **kupující**“ |

dále též společně budoucí prodávající a budoucí kupující jako „**smluvní strany**“

*v souladu s*

*ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)*

*smlouvu o budoucí smlouvě kupní tohoto znění*

**I.**

**Pozemky**

1. **Budoucí prodávající 1 a 2** prohlašují, že jsou vlastníky nemovitých věcí, a to:
2. pozemku **parcelní č. 760/17** o výměře 1.445 m2, druh pozemku: ostatní plocha, ležící v katastrálním území Letňany, obci Praze (dále jen „**Pozemek 1**“);
3. pozemku **parcelní č. 760/65** o výměře 4.151 m2, druh pozemku: ostatní plocha, ležící v katastrálním území Letňany, obci Praze (dále jen „**Pozemek 2**“);
4. pozemku **parcelní č. 838/1** o výměře 5.892 m2, druh pozemku: ostatní plocha, ležící v katastrálním území Letňany, obci Praze (dále jen „**Pozemek 3**“), ze kterého rozdělením vznikají podle Geometrického plánu č. 1708-52/2019 ze dne 6.5.2019, vyhotoveného společností GEOMAP s.r.o. a potvrzeného dne 10.5.2019 pod č.j. PGP-2169/2019-101 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha:

* **pozemek p. č. 838/5**, o výměře 130 m2, druh pozemku: ostatní plocha, ležící v katastrálním území Letňany, obci Praze (dále jen „**Nový pozemek 1**“), který je předmětem samostatného právního jednání (darovací smlouvy) činěného mezi Budoucími prodávajícími jako dárci a Budoucím kupujícím jako obdarovaným;
* **pozemek p. č. 838/6**, o výměře 2.337 m2, druh pozemku: ostatní plocha, ležící v katastrálním území Letňany, obci Praze (dále jen „**Nový pozemek 2**“);
* **pozemek p. č. 838/1**, o výměře 3.425 m2, druh pozemku: ostatní plocha, ležící v katastrálním území Letňany, obci Praze (dále jen „**Zbývající část Pozemku 3**“);

1. pozemku **parcelní č. 838/2** o výměře 564 m2, druh pozemku: ostatní plocha, ležící v katastrálním území Letňany, obci Praze (dále jen „**Pozemek 4**“);

na kterých mají **spoluvlastnické podíly** o velikosti (ve výši):

* **64/100** (slovy: šedesát čtyři setin) v případě Budoucího prodávajícího 1 a
* **36/100** (slovy: třicet šest setin) v případě Budoucího prodávajícího 2.

Pozemek 1, Pozemek 2, Pozemek 3 a Pozemek 4 jsou ke dni uzavření této smlouvy evidovány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha a jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 2142 pro katastrální území Letňany, obec Prahu.

1. **Budoucí prodávající 1** prohlašuje, že je **výhradním** (výlučným) **vlastníkem** nemovité věci, a to:

* pozemku **parcelní č. 768/5** o výměře 259 m2, druh pozemku: ostatní plocha, ležící v katastrálním území Letňany, obci Praze (dále jen „**Pozemek 5**“),

který je evidován v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha a je zapsán na listu vlastnictví číslo 7977 pro katastrální území Letňany, obec Prahu.

1. Pozemek 1 až 5 dále společně jen „**Pozemky**“.
2. Budoucí prodávající upozorňují Budoucího kupujícího, že na Pozemku 3 a na Pozemku 4 se nachází těleso pozemní komunikace, které je vlastnictví třetí osoby, a to společnosti Skanska a.s., IČ: 26271303, se sídlem Praha 4 Líbalova 1/2348.
3. Přílohou této smlouvy je Geometrickým plán č. 1708-52/2019 ze dne 6.5.2019, vyhotovený společností GEOMAP s.r.o. a potvrzený dne 10.5.2019 pod č.j. PGP-2169/2019-101 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

**II.**

**Kupní cena za pozemky a způsob jejího určení, daně**

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena za pozemky, které jsou předmětem Budoucí kupní smlouvy, bude určena znaleckým posudkem znalce, jímž se dohodou smluvních stran určuje Ing. Jiří Šnejdr, IČ: 13535714, se sídlem Bozděchova 655/5, 500 02 Hradec Králové.
2. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku nesou Budoucí prodávající, kteří zajistí jeho vyhotovení do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že bude-li to stanoveno zákonem, může být ke shora uvedeným způsobem stanovené kupní ceně připočtena (účtována) daň z přidané hodnoty v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění.

**III.**

**Výzva a lhůta k uzavření budoucí kupní smlouvy**

1. Strany této smlouvy ujednaly, že výzvu k uzavření Budoucí kupní smlouvy je oprávněn učinit Budoucí kupující kdykoliv po uzavření této smlouvy, nejpozději však do 31.12.2021.
2. Výzvu učiní Budoucí kupující písemně, a to prostřednictvím kontaktního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy.

**IV.**

**Záměna Budoucího kupujícího v budoucí kupní smlouvě**

1. Vzhledem k zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, ve spojení s obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn, dle kterých se nemovité věci nabývají do vlastnictví hl. m. Prahy a městská část hl. m. Prahy, kterou je Budoucí kupující, k nim může, ale nemusí, mít svěřenu správu, smluvní strany výslovně sjednávají, že bude-li tak mezi hl. m. Prahou a Budoucím kupujícím stanoveno, bude v budoucí kupní smlouvě Budoucí kupující nahrazen hl. m. Prahou.

Stane-li se tak (hl. m. Prahou a Budoucím kupujícím stanoveno), oznámí písemně tuto skutečnost Budoucí kupující bez zbytečného odkladu Budoucím prodávajícím.

1. V takovém případě se stranou Budoucí kupní smlouvy na straně kupující stane bez dalšího a přímo hl. m. Praha.

**V.**

**Rekonstrukce prodloužení ulice Veselská**

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy, že po Pozemcích je vedeno těleso pozemní komunikace (ulice Veselská), které není v dobrém stavu.
2. Smluvní strany prohlašují, že jejich společným zájmem je, aby po Pozemcích vedené těleso pozemní komunikace (ulice Veselská) bylo v řádném stavu, tj. aby proběhla rekonstrukce tohoto tělesa, které kapacitně a kvalitně uspokojí dopravní potřeby lokality, kterým těleso uvedené komunikace vede.

Prodávající bez dalšího souhlasí s tím, aby:

1. bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení, které rekonstrukci po Pozemcích vedeného tělesa pozemní komunikace (ulice Veselská) umožní;
2. se uskutečnily všechny projekční a přípravné činnosti, včetně výběru zhotovitele rekonstrukce po Pozemcích vedeného tělesa pozemní komunikace (ulice Veselská).

Bude-li, i přes výše sjednané, potřebné vydat samostatné právní jednání (*především souhlas, svolení, stanovisko anebo vyjádření*), zavazují se jej Prodávající k výzvě Budoucího kupujícího nebo hl. m. Prahy (jeho orgánů či odborů) bez zbytečného odkladu dát (vystavit).

1. Smluvní strany ujednaly, že samotná výstavba rekonstrukce po Pozemcích vedeného tělesa pozemní komunikace (ulice Veselská) ani její části, nebude zahájena dříve, než se hl. m. Praha, nerozhodno zda k Pozemkům bude svěřena Budoucímu kupujícímu správa či nikoli, stane vlastníkem Pozemků.

**VI.**

**Základní ustanovení - budoucí smlouva kupní**

1. Touto smlouvou se Budoucí prodávající zavazují uzavřít po vyzvání ve lhůtě ujednané v této smlouvě, budoucí smlouvu kupní, jejímž předmětem bude prodej Pozemku 1, Pozemku 2, Nového pozemku 2, Zbývající části Pozemku 3 a Pozemku 4, a to za kupní cenu určenou (stanovenou) v souladu s ujednáním obsaženým v čl. II. této smlouvy.
2. Obsah (text) budoucí kupní smlouvy je ujednán v čl. VII. této smlouvy, a to s tím, že nevyplněné údaje v textu budoucí kupní smlouvy, ke dni uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí kupní nejisté či neznámé, budou do textu budoucí kupní smlouvy doplněny dle aktuálního stavu ke dni uzavření kupní smlouvy, a to s tím, že smluvní strany prohlašují, že v čl. VII. uvedený text kupní smlouvy si smluvní strany vzájemně odsouhlasily s tím, že jej nelze měnit či doplňovat s výjimkou případů, kdy se tak smluvní strany výslovně dohodnou.

**VII.**

**Budoucí smlouva kupní**

Smluvní strany ujednaly toto znění budoucí smlouvy kupní (mezi čarami a kurzívou):

***SMLOUVA kupní***

*Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:*

*na straně jedné:*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Jméno a příjmení:*** | ***Ing. Jan Dvořák*** |
| *Bytem:* | *Barrandovská 158/14, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy* |
| *Dat. nar. – r.č.:* | *29.6.1962 - 620629/1608* |
| *Bankovní spojení - účet:* | *………………/…. vedený u ………., a.s.* |
| *Emailové spojení:* | *letnany@gmail.com* |
|  |  |
| *Dále pro účely této smlouvy jen:* | *„****Prodávající 1****“* |

*a*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Jméno a příjmení:*** | ***Pavel Váňa*** |
| *Bytem:* | *Ke Starému lisu 108, 25162 Mukařov - Žernovka* |
| *Dat. nar. – r.č.:* | *7.7.1965 – 650707/0218* |
| *Bankovní spojení - účet:* | *………………/…. vedený u ………., a.s.* |
| *Emailové spojení:* | *……………………….* |
|  |  |
| *Dále pro účely této smlouvy jen:* | *„****Prodávající 2****“* |

|  |  |
| --- | --- |
| *dále společně Prodávající 1 a 2 též jen:* | *„****Prodávající****“* |

***a***

*na straně druhé:*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Název:*** | ***Městská část Praha 18*** |
| *Sídlem:* | *Bechyňská 639, Praha 9 Letňany* |
| *IČ:* | *00231321* |
| *Emailové spojení:* | *epodatelna@letnany.cz* |
| *Zastoupena:* | *Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou* |
|  |  |
| *Dále pro účely této smlouvy jen:* | *„****Kupující****“* |

*dále též společně prodávající a kupující jako „****smluvní strany****“*

*v souladu s*

*ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)*

*kupní smlouvu tohoto znění*

***I.***

***Pozemky***

1. ***Prodávající 1 a 2*** *prohlašují, že jsou vlastníky nemovitých věcí, a to:*
2. *pozemku* ***parcelní č. 760/17*** *o výměře 1.445 m2, druh pozemku: ostatní plocha, ležící v katastrálním území Letňany, obci Praze (dále jen „****Pozemek 1****“);*
3. *pozemku* ***parcelní č. 760/65*** *o výměře 4.151 m2, druh pozemku: ostatní plocha, ležící v katastrálním území Letňany, obci Praze (dále jen „****Pozemek 2****“);*
4. *pozemku* ***parcelní č. 838/1*** *o výměře 3.425 m2, druh pozemku: ostatní plocha, ležící v katastrálním území Letňany, obci Praze (dále jen „****Pozemek 3****“);*
5. *pozemku* ***parcelní č. 838/6*** *o výměře 2.337 m2, druh pozemku: ostatní plocha, ležící v katastrálním území Letňany, obci Praze (dále jen „****Pozemek 4****“);*
6. *pozemku* ***parcelní č. 838/2*** *o výměře 564 m2, druh pozemku: ostatní plocha, ležící v katastrálním území Letňany, obci Praze (dále jen „****Pozemek 5****“);*

*na kterých mají* ***spoluvlastnické podíly*** *o velikosti (ve výši):*

* ***64/100*** *(slovy: šedesát čtyři setin) v případě Prodávajícího 1 a*
* ***36/100*** *(slovy: třicet šest setin) v případě Prodávajícího 2.*

*Pozemek 1, Pozemek 2, Pozemek 3, Pozemek 4 a Pozemek 5 jsou evidovány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha a jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 2142 pro katastrální území Letňany, obec Prahu.*

1. ***Prodávající 1*** *prohlašuje, že je* ***výhradním*** *(výlučným)* ***vlastníkem*** *nemovité věci, a to:*

* *pozemku* ***parcelní č. 768/5*** *o výměře 259 m2, druh pozemku: ostatní plocha, ležící v katastrálním území Letňany, obci Praze (dále jen „****Pozemek 6****“),*

*který je evidován v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha a je zapsán na listu vlastnictví číslo 7977 pro katastrální území Letňany, obec Prahu.*

1. *Pozemek 1 až 6 dále společně jen „****Pozemky****“.*

***II.***

***Základní ustanovení***

1. *Touto smlouvou:*
2. *Prodávající 1 a 2 prodávají Kupujícímu Pozemek 1, Pozemek 2, Pozemek 3, Pozemek 4 a Pozemek 5, tzn. každý z Prodávajících svůj spoluvlastnický podíl na Pozemku 1, Pozemku 2, Pozemku 3, Pozemku 4 a Pozemku 5, a Kupující od prodávajících kupuje Pozemek 1, Pozemek 2, Pozemek 3, Pozemek 4 a Pozemek 5, tzn. od každého z Prodávajících jeho spoluvlastnický podíl na Pozemku 1, Pozemku 2, Pozemku 3, Pozemku 4 a Pozemku 5, a zavazuje se za Pozemek 1, Pozemek 2, Pozemek 3, Pozemek 4 a Pozemek 5 zaplatit prodávajícím kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy,*
3. *Prodávající 1 prodává Kupujícímu pozemek 6 a Kupující od Prodávajícího 1 kupuje pozemek 5 a zavazuje se za pozemek 5 zaplatit Prodávajícímu 1 kupní sjednanou v čl. III. odst. 2. této smlouvy,*
4. *Spolu s Pozemky přecházejí z Prodávajících na Kupujícího i všechny součásti a příslušenství Pozemků.*
5. *Touto smlouvou jsou Pozemky nabývány do vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou Městské části Praha 18.*

***III.***

***Kupní ceny a jejich zaplacení***

1. *Kupní cena za Pozemek 1, Pozemek 2, Pozemek 3, Pozemek 4 a Pozemek 5 sjednaná smluvními stranami činí …………………,- Kč (slovy: …………………. korun českých) (pro účely této smlouvy jen „Kupní cena za pozemek 1 až 5“).*

*Z Kupní ceny za pozemek 1 až 5 náleží:*

1. *Prodávajícímu 1 podíl ve výši 64/100 (slovy: šedesát čtyři setin), tzn. částka …………………,- Kč (slovy: …………………. korun českých);*
2. *Prodávajícímu 2 podíl ve výši 36/100 (slovy: třicet šest setin), tzn. částka …………………,- Kč (slovy: …………………. korun českých).*
3. *Kupní cena za pozemek 6 sjednaná Prodávajícím 1 a Kupujícím činí …………………,- Kč (slovy: …………………. korun českých) (pro účely této smlouvy jen „Kupní cena za pozemek 6“).*
4. *Kupní cena za pozemek 1 až 5 a Kupní cena za pozemek 6 jsou splatné bezhotovostním převodem na účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 15ti pracovních dnů ode dne, kdy Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha povolí svým rozhodnutím vklad vlastnického práva k Pozemkům podle této smlouvy ve prospěch hl. m. Prahy se svěřenou správou Městské části Praha 18.*

***IV.***

***Daňové povinnosti***

*Smluvní strany stanoví, že daň z nabytí nemovitých věcí nese (hradí) prodávající.*

***V.***

***Prohlášení a ujištění prodávajících***

1. *Prodávající ujišťují Kupujícího, že:*

*a) jim nic nebrání v nakládání s Pozemky, ani s jakýmkoli spoluvlastnickými podíly na nich;*

*b) nezatížili Pozemky žádným právem třetí osoby, především věcným právem, zejména zástavním, předkupním či věcným břemenem (služebností), ledaže by šlo o právo, které je ke dni uzavření této smlouvy zapsáno v katastru nemovitostí;*

*c) nemají žádného věřitele, který by z důvodu porušení (zkrácení) svých práv mohl uvalit na Pozemky či na kterýkoli ze spoluvlastnických podílů na něm zástavní právo nebo který by se mohl domáhat neúčinnosti této smlouvy.*

1. *Prodávající prohlašují, že proti žádnému z nich nebylo zahájeno exekuční ani insolvenční řízení, ani jim takovéto řízení nehrozí.*

***VI.***

***Návrh na vklad***

***a***

***úmluva o odstranění případných vad smlouvy bránících povolení vkladu***

1. *Vlastnické právo k Pozemkům na základě této smlouvy nabude Kupující vkladem vlastnického práva ve prospěch Kupujícího (rozum hl. m. Prahy se svěřenou správou Kupujícího) podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde příslušnému katastrálnímu úřadu.*
2. *Strany této smlouvy ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po schválení převodu touto smlouvou ze strany Magistrátu hlavního města Prahy.*
3. *Zastaví-li či přeruší-li katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se obě strany odstranit ve lhůtě dané katastrálním úřadem závady bránící vkladu.*
4. *Smluvní strany se zavazují sobě navzájem pro případ, že by katastrální úřad zamítl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k pozemku 1 a 2 na základě této smlouvy kupní ve prospěch kupujícího (hl. m. Prahy se svěřenou správou Kupujícího), že na výzvu jedné z nich, určenou druhé straně, neprodleně odstraní vadu bránící tomuto vkladu a/nebo uzavřou novou vkladuschopnou (způsobilou) smlouvu kupní, odpovídající svým obsahem této smlouvě, avšak bez vady, která bránila povolení vkladu. Toto ujednání považují smluvní strany za smlouvu o smlouvě budoucí.*

***VII.***

***Schválení, veřejnost, platnost a účinnost smlouvy***

1. *Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.*

*V případě, že vznikne povinnost tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv, bude tato smlouva pro smluvní strany závazná dnem jejího uzavření a účinnosti nabude dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.*

1. *Tato smlouva byla schválena rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 18 ze dne ………. 2019 – usnesením č. …/…/….*
2. *Prodávající berou na vědomí, že kupující má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.*

***VIII.***

***Zákaz dispozic***

*Obě strany jsou touto smlouvou kupní vázány, a proto se prodávající zavazují, že**ve vztahu k Pozemkům, resp. jakémukoli ze spoluvlastnických podílů na nich, nebudou ode dne uzavření této smlouvy činit žádné úkony (právní jednání), především pak takové, kterými by je převáděly na třetí osoby, nebo je zatěžovaly, nebo k nim zřizovaly břemena (služebnosti), pachtovní, nájemní či jakákoli jiná práva, především užívací nebo předkupní.*

***IX.***

***Závěrečná ustanovení***

1. *Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, se kterou jsou srozuměni a ztotožněni, včetně následků, které způsobí.*
2. *Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva je prostá tísně a nevýhodných podmínek.*
3. *Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva může být měněna, rušena a/nebo doplňována pouze písemnými právními jednáními (úkony).*
4. *Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po jednom náleží každému z prodávajících, kupujícímu náleží tři vyhotovení, z nichž jedno je určeno pro účely řízení (vkladového) vedeného před katastrálním úřadem.*

*V …………. dne …………. V …………. dne ………….*

*Osobně prodávající: Za kupujícího, Městská část Praha 18:*

*Ing. Jan Dvořák Mgr. Zdeněk Kučera, MBA*

*Pavel Váňa*

**VIII.**

**Schválení, veřejnost, platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

V případě, že vznikne povinnost tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv, bude tato smlouva pro smluvní strany závazná dnem jejího uzavření a účinnosti nabude dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

1. Tato smlouva byla schválena rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 18 ze dne ………. 2019 – usnesením č. …/…/….
2. Budoucí prodávající berou na vědomí, že Budoucí kupující má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
3. Tato smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou, kterou je neučinění výzvy k uzavření Budoucí kupní smlouvy ze strany Budoucího kupujícího do 31.12.2021.

**IX.**

**Zákaz dispozic**

Obě strany jsou touto smlouvou vázány, a proto se Budoucí prodávající zavazují, ževe vztahu k Pozemkům, resp. jakémukoli ze spoluvlastnických podílů na nich, nebudou ode dne uzavření této smlouvy činit žádné úkony (právní jednání), především pak takové, kterými by je převáděly na třetí osoby, nebo je zatěžovaly, nebo k nim zřizovaly břemena (služebnosti), pachtovní, nájemní či jakákoli jiná práva, především užívací nebo předkupní.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, se kterou jsou srozuměni a ztotožněni, včetně následků, které způsobí.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je prostá tísně a nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva může být měněna, rušena a/nebo doplňována pouze písemnými právními jednáními (úkony).
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po jednom náleží každému z Budoucích prodávajících, Budoucímu kupujícímu náleží tři vyhotovení, z nichž jedno je určeno pro účely jednání s hl. m. Prahou a jeho orgány.

V …………. dne …………. V …………. dne ………….

Osobně Budoucí prodávající: Za budoucího kupujícího, Městská část Praha 18:

Ing. Jan Dvořák Mgr. Zdeněk Kučera, MBA

Pavel Váňa